

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

Proiect

HOTĂRÂRE

privind: cesiunea contractului de concesiune nr.2 /07.01.2002 avand ca obiect
concesionarea suprafetei de 574 mp , teren proprietate publica a municipiului Rosiori de
Vede, aferent Restaurantului Terasa Strand, situat in Parcul Nicolae Balcescu.

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în
ședință _____, astăzi _____, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 6399 din 09.04. 2021;
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 6401 din 09.04. 2021;
 - cererea înregistrată sub nr. 5875/01.04.2021 prin care SC Terasa Strand SRL reprezentata prin administrator d-na Stroescu Nuti , solicită cesionarea contractului de concesiune nr. 2/07.01.2002;
 - cererea înregistrată sub nr. 5876/01.04.2020 prin care d-l. Proorocu Sandu, solicită preluarea contractului de concesiune nr. 2/07.01.2002;
 - prevederile art. 1315 și următoarele din N.C.C.;
 - contractul de concesiune nr. 2/07.01.2002, avand ca obiect concesionarea suprafetei de 574 mp, teren proprietate publica a municipiului Rosiori de Vede aferent Restaurantului Terasa Strand, situat in Parcul Nicolae Balcescu;
 - contractul de vanzare – cumparare nr. 10 din 31.03.2021 privind imobilul situat in Municipiul Rosiori de Vede Parc Nicolae Balcescu ;
 - raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;
 - raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură;
 - raportul de avizare al comisiei pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistei publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina;
 - prevederile art. 1, alin.(2), art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 608 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 2/07.01.2002 încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și SC Terasa Strand SRL, reprezentata prin d-na. Stroescu Nuti, cu sediul in str. Parc N Balcescu din Municipiul Roșiori de Vede, in calitate de cedent, in favoarea d-lui. Proorocu Sandu, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede

str.M.Kogalniceanu, bl. 216, sc. B, ap.13, in calitate de cesionar, care preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din contractul mai sus amintit, referitoare la terenul situat in Municipiul Rosiori de Vede, Parc Nicolae Balcescu, in suprafata de 574 mp, sub conditia ca atat cedentul, cat si cesionarul sa nu inregistreze debite restante catre bugetul local.

(2) Dreptul de concesiune se transmite in conditiile contractului nr. 2/07.02.2002 avand ca obiect concesiunea suprafetei de 574 mp , teren proprietate publica a municipiului Rosiori de Vede, aferent Restaurantului Terasa Strand, situat in Parcul Nicolae Balcescu.

(3) Se substituie dl. Proorocu Sandu concesionarului SC Terasa Strand SRL.

(4) In executarea prezentei hotarari va fi intocmit act additional la contract.

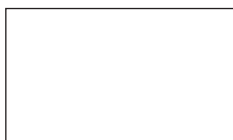
Art. 2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rosiori de Vede sa semneze actul additional la contractul de concesiune.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Rosiori de Vede, Prefectului Judetului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T., dlui Proorocu Sandu cu domiciliul in Municipiul Rosiori de Vede, str.Mihail Kogalniceanu, bl. 216, sc.B, ap. 13 si SC Terasa Strand SRL, cu sediul in Municipiul Rosiori de Vede str. Parc Nicolae Balcescu.

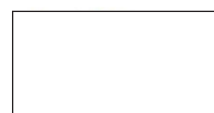
INITIATOR

PRIMAR

Ec. Circiumaru Gheorghe Valerica



Avizat pt legalitate
Secretar General
Jr. Cița Mioara Iulia



Rosiori de Vede

Nr. 6400 din 09.04. 2021

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de _____ voturi "pentru", _____ "abtineri" _____ "impotriva" din totalul de _____ consilieri prezenti din care 19 aflati in functie.

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
P R I M A R

Nr. 6399 / 09.04. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la cesiunea contractului de concesiune nr.2 /07.01.2002 avand ca obiect concesiunea suprafetei de 574 mp , teren proprietate publica a municipiului Rosiori de Vede, aferent Restaurantului Terasa Strand, situat in Parcul Nicolae Balcescu.

Onorat Consiliu,

În scopul soluționării cererilor unor cetățeni ai municipiului este inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru cesiunea contractului de concesiune nr.2/07.01.2002 .

Contractul sus menționat are ca obiect concesiunea unui teren situat în municipiul Roșiori de Vede, aferent restaurantului Terasa Strand , în suprafață de 574 mp, în scopul derularii de activitati comerciale cu conditia ca activitati realizate in acest perimetru sa fie compatibile cu natura domeniului public in cadrul caruia se realizeaza si sa fie autorizate conform legilor in vigoare.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea Contractului – “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Codul administrativ este completat cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 6401 / 09.04, 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: cesiunea contractului de concesiune nr.2 /07.01.2002 avand ca obiect concesiunea suprafetei de 574 mp , teren proprietate publica a municipiului Rosiori de Vede, aferent Restaurantului Terasa Strand, situat in Parcul Nicolae Balcescu.

Subsemnatul Andrei Ion , inspector superior în cadrul SPADPP, refer următoarele:
Municipiul Rosiori de Vede a incheiat cu SC Terasa Strand SRL , cu sediul in Parc Nicolae Balcescu, reprezentata prin dna Stroescu Nuti - contractul de concesiune nr. 2/07.01.2002, avand ca obiect cedarea - preluarea în concesiune a unui teren în suprafata de 574 mp, situat în municipiul Rosiori de Vede, aferent Restaurantului Terasa Strand, situat în Parc Nicolae Balcescu , proprietatea concesionarului.

Prin cererea înregistrată sub nr. 5875/01.04.2021, SC Terasa Strand SRL solicită cedarea contractului de concesiune nr. 2 /07.01.2002 catre dl Proorocu Sandu.

Dl Proorocu Sandu, solicită prin cererea înregistrată sub nr.5876/01.04.2021, preluarea contractului de concesiune nr. 2/07.01.2021, întrucât prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 10/31.03.2021, a devenit proprietar al construcției .

Contractul sus menționat are ca obiect concesiunea terenului situat în municipiul Rosiori de Vede Parc Nicolae Balcescu, în suprafață de 574 mp în scopul derularii de activitati comerciale cu conditia ca activitatile realizate în acest perimetru sa fie compatibile cu natura domeniului public în cadrul caruia se realizeaza si sa fie autorizate conform legilor în vigoare.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea Contractului – *“O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”*, sub rezerva îndeplinirii obligațiilor bănești către bugetul local de către cele două parti, atat cedentul, cat si concesionarul sa nu inregistreze debite restante catre bugetul local, considerăm că nu există nici un impediment ca Municipiul Roșiori de Vede, în calitate de contractant cedat, să accepte cesiunea contractului de concesiune nr. 2/07.01.2002.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de

închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Dreptul de concesiune se transmite în condițiile contractului de concesiune nr. 2/07.01.2002 în care, prin act adițional se substituie dl. Proorocu Sandu concesionarului SC Terasa Strand SRL.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 2/07.01.2002 în forma inițiată.

Insp. superior
Andrei Ion

